

Выписка из протокола № 48

Общего собрания садового некоммерческого товарищества «Скиф»

п. Лесколово, ул. Красноборская д. 4

28 января 2024 года.

Собрание открыл председатель СНТ «Скиф» Петелин. С.А в садоводстве числится членов СНТ 163 человека. Зарегистрировались на собрании 92 членов товарищества. Установленный законом кворум более чем 50% членов товарищества соблюден, собрание правомочно.

Поступило предложение – открыть собрание. Голосовали: «за» – единогласно.

1. Процедурные вопросы:

председатель собрания – Петелин С.А. (участок № 41);

секретарь собрания – Суханов С.Б. (участок № 110);

счетная комиссия: Осипова О.О. (участок № 103), Малин А.Н. (участок № 25).

Голосовали: «за» – единогласно.

Предложенный регламент выступлений – 5 минут. Голосовали: «за» – 92 человека, принято единогласно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Исключение из числа членов СНТ «Скиф».
3. Утверждение новой редакции Устава товарищества.
4. Утверждение Положения о ревизионной комиссии товарищества.
5. Утверждение Положения об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ «Скиф».
6. Утверждение официального адреса электронной почты товарищества и группы в WhatsApp.
7. Утверждение акта ревизионной комиссии за 2023 год.
8. Утверждение отчета председателя товарищества за 2023 год.
9. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы за 2023 год
10. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год.
11. Определение штатного расписания, условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры

12. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, а также размера платы для лиц, не являющихся членами товарищества согласно части 3 статьи 5 закона № 217-ФЗ, иных правообладателей земельных участков товарищества.

13. Определение размера и срока внесения членских взносов и платы для лиц, не являющихся членами товарищества согласно части 3 статьи 5 закона № 217-ФЗ, иных правообладателей земельных участков товарищества.

14. Утверждение размера платы за предоставление копии документов товарищества (ориентировочно 15 руб. за один лист).

15. О передаче недвижимого имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

2 вопрос: Голосовали – исключить за неуплату членских взносов: «за» – 76 человек, «против» – 3, «воздержались» – 9. Принято большинством голосов.

Зарегистрированное число членов товарищества составляет 91 человек, Собрание правомочно.

3 вопрос: Голосовали: «за» – 66 человек, «против» – 11, «воздержались» – 12. Принято большинством голосов.

4 вопрос: Голосовали: «за» – 77 человек, «против» – 1, «воздержались» – 12. Принято большинством голосов.

5 вопрос: Голосовали: «за» – 71 человек, «против» – 1, «воздержались» – 13. Принято большинством голосов.

6 вопрос: электронную почту утвердить, а официальную группу в социальных сетях не создавать. Голосовали: «за» – 87 человек, «против» – нет, «воздержались» – 2. Принято большинством голосов.

7 вопрос: Голосовали: признать работу комиссии «удовлетворительной» – 75 человек, «неудовлетворительной» – 10. Большинством голосов работа комиссии признана «удовлетворительной».

8 вопрос: Голосовали: признать работу председателя и правления товарищества «удовлетворительной» – 75 человек, «неудовлетворительной» – 8. Большинством голосов работа правления признана «удовлетворительной».

9 вопрос: Голосовали: считать исполнение сметы правлением за 2023 год «удовлетворительной»: «за» – 74 человека, «против» – 4. Решение принято большинством голосов.

10 вопрос: Поступило предложение рассматривать отдельно каждую статью сметы.

Фонд оплаты штатных сотрудников – 1 805 118,99 рублей. Голосовали: «за» – 85 человек, «против» – 2, «воздержались» – 1. Принято большинством голосов.

Страховые взносы в фонд охраны труда – 545 145,33 рублей. Голосовали: «за» – 85 человек, «против» – 0, «воздержались» – 1. Принято большинством голосов.

Земельный налог на земли общего пользования 59 000,0 рублей. Голосовали: «за» – 87 человек, «против» – 0, «воздержались» – 0. Принято единогласно.

Юридические и судебные расходы 246 000,0 рублей. Голосовали: «за» – 77 человек, «против» – 6, «воздержались» – 4. Принято большинством голосов.

Вывоз твёрдых бытовых отходов 276 000,0 рублей. Голосовали: «за» – 87 человек, «против» – 0, «воздержались» – 0. Принято большинством голосов.

Аренда зала для проведения общего собрания товарищества 16 600,0 рублей. Голосовали: «за» – 85 человек, «против» – 1, «воздержались» – 1. Принято большинством голосов.

Содержание здания правления 80 000 рублей. Голосовали: «за» – 85 человек, «против» – 0, «воздержались» – 1. Принято большинством голосов.

Канцелярские расходы правления 15 000 рублей. Голосовали: «за» – 85 человек, «против» – 1, «воздержались» – 0. Принято большинством голосов.

Уличное освещение 70 000 рублей. Голосовали: «за» – 82 человека, «против» – 1, «воздержались» – 0. Принято большинством голосов.

Программное обеспечение «СБИС» 15 000 рублей. Голосовали: «за» – 84 человека, «против» – 1, «воздержались» – 0. Принято большинством голосов.

Оплата сайта СНТ 5067 рублей. Голосовали: «за» – 85 человек, «против» – 0, «воздержались» – 0. Принято большинством голосов.

Банковское обслуживание счета СНТ 36 000 рублей. Голосовали: «за» – 83 человека, «против» – 0, «воздержались» – 2. Принято большинством голосов.

Покос травы на землях общего пользования 32 000 рублей. Голосовали: «за» – 78 человек, «против» – 3, «воздержались» – 1. Принято большинством голосов.

Уборка снега 270 000 рублей. Голосовали: «за» – 87 человек, «против» – 0, «воздержались» – 0. Принято большинством голосов.

Удаление веток, кустов 16 000 рублей. Голосовали: «за» – 82 человека, «против» – 2, «воздержались» – 0. Принято большинством голосов.

Услуги грейдера 64 000 рублей. Голосовали: «за» – 84 человека, «против» – 0, «воздержались» – 0. Принято большинством голосов.

Система контроля и управления доступом шлагбаума 87 127 рублей. Голосовали: «за» – 77 человек, «против» – 3, «воздержались» – 7. Принято большинством голосов.

Ремонт детской площадки и защитного ограждения участка с трансформаторной подстанцией 105 000 рублей. Голосовали: «за» – 75 человек, «против» – 6, «воздержались» – 5. Принято большинством голосов.

Расходные материалы 120 000 рублей. Голосовали: «за» – 78 человек, «против» – 2, «воздержались» – 2. Принято большинством голосов.

13 вопрос: срок внесения членского – до 1-го июня текущего года. Голосовали: «за» – 83 человека, «против» – 3, «воздержались» – 1. Принято большинством голосов.

11 вопрос: в штатном расписании 7 позиций: председатель товарищества, бухгалтер, электрик и четыре сторожа. Голосовали: «за» – 84 человека, «против» – 1, «воздержались» – 3. Принято большинством голосов.

12 вопрос: Размер взноса будет рассчитан исходя из размера принятой общим собранием сметы. Голосовали: «за» – 73 человека, «против» – 2, «воздержались» – 4. Принято большинством голосов.

14 вопрос: приемлемым размером оплаты за копии документов правление считает 15 рублей за лист. Голосовали: «за» – 56 человек, «против» – 11, «воздержались» – 6. Принято большинством голосов.

15 вопрос: поступило предложение не рассматривать.

Поступило предложение голосовать о необходимости расходов по содержанию подъездной дороги. Голосовали: «за» – 70 человек, «против» – 2, «воздержались» – 4. Принято большинством голосов.

Поступило предложение закрыть собрание.

Общее собрание объявлено закрытым.

председатель собрания _____ Петелин С.А.

секретарь собрания _____ Суханов С.Б.